

9.5.2023

ART: Delägarstämma
TID: Tisdag 9.5.2023 kl 18.30-20,42
PLATS: Taklax UF

- § 1 Ralf Båsk öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 Konstaterades att stämman var lagenligt sammankallat och att beslutsförhet fanns. Annons har funnits i Vasabladet tisdag 25.4.2023. På samfällighetens hemsida har föredragningslistan publicerats.
- § 3 Till mötesordförande valdes Ralf Båsk och till mötessekreterare valdes Maj-Britt Vilén .
- § 4 Till protokolljusterare valdes Joakim Honkanen och Ralf Träskvik.
- § 5 Godkändes enhälligt att röstlängden enligt 16.5.2014 skall användas för detta möte.
- § 6 Konstaterande av närvarande och röstetal. Bilaga 1.
- § 7 Bokslutet för 2022 delgavs. Bilaga 2.
- § 8 Verksamhetsgranskarnas berättelse delgavs. Bilaga 3
- § 9 Styrelsen och de redovisningsskyldiga beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2022.
- § 10 Beslöt att välja Stig-Göran Lassas och Annette Nordman till verksamhetsgranskare för år 2023 med Boris Backholm som suppleant.
- § 11 Följande valdes till syslömän för perioden 2023-2024:
- | | |
|----------------------|----------------------------|
| Ralf Båsk | suppl. Thure Båsk |
| Dan-Anders Rosendahl | suppl. Katarina Westerlund |
| Stig Holtlund | suppl. Ulf Stenholm |
| Jens Bjurbäck | suppl. Krister Bjurbäck |
| Bengt Träsklund | suppl. Joakim Honkanen |

- § 12 Bidrag kan beviljas enligt följande:
 - Markarrenden 7966,77 euro
 - Ränta 22,03 euro
 Totalt 7988,80 euro varvid 50 % kan utdelas eller 3994,40 euro.
- § 13 Anhållan om bidrag har inkommit enligt följande: styrelsen föreslår:
- | | | |
|--|-----------------|-------------|
| Korsnäs lions, uteområdet vid buketten | 500,00 € | 250€ |
| If Fyren, verksamheten | 500,00 € | 250€ |
| Korsnäs 4H, verksamhetsbidrag | 800,00 € | 400€ |
| Gymnasiet i Petalax, stipendie | | 100€ |
| Taklax jaktklubb, vedlider | 1500,00 € | 750€ |
| Harrström Jaktklubb, kalk | 500,00 € | 250€ |
| KoFF, verksamheten | 500,00 € | 250€ |
| Huset Alvina, veranda | <u>600,00 €</u> | <u>300€</u> |
| Totalt | 5000,00 € | 2550€ |
- Bolagsstämman beslöt att bevilja följande bidrag:
- | | |
|--|-------------|
| Korsnäs lions, uteområdet vid buketten | 250€ |
| If Fyren, verksamheten | 250€ |
| Korsnäs 4H, verksamhetsbidrag | 400€ |
| Gymnasiet i Petalax, stipendie | 100€ |
| Taklax jaktklubb, vedlider | 750€ |
| Harrström Jaktklubb, kalk | 250€ |
| KoFF, verksamheten | 500€ |
| Huset Alvina, veranda | <u>300€</u> |
| Totalt | 2800€ |
- § 14 Arvoden för sysslomännen för år 2023 fastställdes enligt följande , oförändrat från år 2022:
- ordförande 600 euro/år
 - sysslomännen 150 euro/möte
 - Sysslomännen i fält 150 euro för de 2 första timmarna, hela dagen 250 €.
 - Kassör/sekreteraren och verksamhetsgranskarna mot faktura.
 - Reseersättning enligt statens reglemente.
- § 15 Tillkännagavs att inga förrättningar skett under året:
- § 16 Inlämnade förrättningar under arbete fanns inte.
- § 17 Båthusplats förändringar:
- Plats 27, Bengt Nordlings båthusplats avslutas och båthuset har flyttats bort av Ralf Båsk.
 - K-G Mannsen har sålt sitt båthus vid salteriet till Korsnäs kommun, detta skedde år 2020.

RS

- § 18 Delges inkomna anhållanden om muddringstillstånd.
- Samuel Eklund
 - Korsnäs kommun, simstrand
 - Lind
 - Ljungars
 - Sandholm
 - Söderman
 - Vesterback
- § 19 Delgavs att sysslomännen sammanträtt 2 gånger under perioden 1.4.2022-31.3.2023, telefonkontakt ett antal gånger.
- § 20 Arrendeavtal för bete:
- Mats Åbacka anhåller om fortsättning i Åminne, beviljades i 5 år, enligt tidigare fastställd arrendeavgift.
 - Ralf Båsk anhåller om fortsättning på Yttre utstenarna och Utterstenarna, beviljades i 5 år enligt tidigare fastställd arrendeavgift..
- Ralf Båsk meddelade jäv vid behandling av denna paragraf. Maj-Britt Vilén fungerade som ordförande vid behandlingen av denna paragraf.
- § 21 Övriga ärenden och delgivningar.
- §21.1 Vägen är klar från Bergströms villaväg ner till tomterna.
- Den första delen av vägen borde grundförbättras, om Marianne Bergström (som äger marken) skulle motsätta sig så kan vi anhålla om detta via lantmäteri. Kostnadsfördelningen 75 % för SMF 25 % för Bergström i dagsläget. Då första delen förbättrats så kan vi anhålla om anslutning till stora Hålgrundsvägen. För att få dit en småbåtshamn bör en planeändring göras i strandplan, enligt Korsnäs kommun. Det finns redan intresse för båtplatserna: Stolpen i början av vägen borde flyttas så det skulle vara lättare att komma fram med större bilar.
- Om vi går in för att justera plan bör vi flytta villatomten från 25-pennin (tidigare Granås).
- Vi kan då också planera användningen av våra områden, så att campingmöjligheter uppstår vid Edsviksjön, Byahamnen, Salteriet och vid Hinjärv Träsk. (ska ingå i principdiskussion)
- Förslag : vi planerar för en kostnad på 5-7 tusen €.
- Stämman var positiv till planeringen varvid det beslöts att planeringen kan påbörjas.
- §21.2 Principdiskussion
Vad får man göra på de av SMF arrenderade områdena?

- Ordförande har frågat föreningen vid Edsvik vad de gör med Alvina. Begärdes bokslut och verksamhetsberättelse vilket skickades per e-post. Deras arrendekontrakt sträcker sig ännu en god bit in på nästa årtionde. I verksamhetsberättelsen framgår att Alvina kan hyras av vem som helst, ingen skillnad på samfällda delägare och andra. Övernattningar 2022 var 24st och inkomsten knappa 3000€. Verksamheten skiljer sig radikalt från Byabåthuset i Harrström.

Harrström Uf och Harrström Hf anhåller om att få arrendera tomten under byabåthuset och servicehuset samt parkering, byakajen, samt området bredvid kommunhamnen. Deras arrendekontrakt har gått ut. De har också på förfrågan av ordförande inkommit med mera noggrann redogörelse över verksamheten och även bokslut samt även tankar kring framtida bruk av de arrenderade områdena. Ingen skillnad på smf delägare eller ej. Från bokslut kan man se att båtplatserna inbringade 2200€. Inga övernattningsmöjligheter erbjuds, varför verksamheten på SMF mark skiljer sig från Alvina. Inkomsten från byabåthuset syns inte tydligt i bokslutet, så ingen spekulation i det.

-Jaktklubben i Taklax har en grillkåta byggd vid Hinjärv. Den är öppen för alla, ingen bokning finns. Arrendekontrakt finns väl inte? Men nog en anhållan till SMF, som beviljades, om att få sätta upp byggnaden på SMF mark.

-Harrström Jaktklubb har ett slakthus på samfällad mark – ska utredas och klargöras ännu.

-Vid Salteriet sköter Korsnäs kommun simstranden, omklädningsrum, grillhus, bastu och kiosk. Ett arrendekontrakt är på gång men har inte uppgjorts ännu.

-Campingen vid Salteriet har Kent Norrdahl frågat om att få arrendera.

-Osämjan vid Salteriet gav upphov till diskussionen. Där fanns inget arrendekontrakt att se på, utan det blev oklart vad man får göra och vem som ska/får göra. För att undvika att en lika otrevlig process uppstår framöver så måste vi komma överens om hur vi ska ha det. Vi försöker hålla principen att alla ska hållas lika för lika.

Frågor som bör diskuteras:

- Ska SMF tillåta att båtplatser eller båthus hyrs ut i andrahand? Stämman ansåg att delägare i samfälligheten får hyra ut åt andra delägare i samfälligheten men inte åt andra.
- Är det ok att föreningar inom vårt område arrenderar områden som de gör vinst på? SMF tar 33€ för en båtplats oavsett båthus eller inte, fönsterbåthus 100€. Uf tar 110 per år vid "gästbryggan". Är det ok att inte nästan betala något alls i arrende och ska vi tillåta det så bör det synas i kontraktet.
- Eller ska SMF se det enbart som en positiv sak att det händer saker i hamnarna?

AB

- Arrendekontrakten av idag är rätt öppna, borde de nya kontrakten mer säga klart vad som är tillåtet?
- Tillåts verksamhet som genererar vinst?
- Den delägare som anhåller om båtplats blir beviljad via stämman, utan kontrakt. Bara ett justerat protokoll. Ingenstans står det att man inte skulle få arrendera ut sin plats i andra hand? Tillåtet? Ja/nej? Skulle också generera vinst.

§ 21.3 Camping vid Salteriet.

En skrivelse har lämnats in av Stig-Göran Lassas och Ulf Stenholm att campingen ska skötas av Kent Norrdahl som skött det på ett bra sätt hittills. Kent Norrdahl har meddelat att han är villig att fortsätta driva campingen, vilket stämman godkände. Avtal för 10 år uppgörs, arrende 100 €/år uppbärs.

§ 21.4 Tomterna på Hålgrund

-Sven Nystens arrendeavtal har gått ut. Arrende skulle tas till behandling då vägen gjorts färdig. Om arrende beviljas bör arrendatorn vara medveten om Hålgrundens utveckling och inte motsätta sig planerna

Lite efterforskning har gett:

- Sundom 600€ och vägen bygger man själv
- Malax 270€ och vägen bygger man själv (våldigt länge sen som det justerats)
- Rangsby 300-600€
- Molpe 12 c/m²

Styrelsen föreslår 850€ / stämman beslutar fortsatt bordläggning eller en summa per år.

Stämman fastställde ett arrende på 700 euro/år + ¼ av vägavgiften, med indexjustering vart 5:e år på arrendet. Avtalet önskades på 10 år.

§ 21.5

Harrström Uf och Hf anhåller om arrendekontrakt i byhamnen. Man vill arrendera vid byabåthuset och vattenhuset, byakajen samt grusplanen bredvid kommunbassängen

Förslag?

-byabåthuset ger bra service. Arrende förordas, storleken på området?

summa?

Stämman fastställde arrendet till 33€/år.

-Byakajen har 20 båtplatser. Arrende förordas. Föreslås samma avgift som för vanliga 33€/plats

Det var svårt att hitta en samsyn varför ärendet bordlades. För att komma framåt godkändes att arrendet för 2023 är 100€

-Grusplanen vid kommunhamnen föreslås att inte arrenderas ut, godkändes på stämman.

§ 21.6 Förnyande av stadgarna och sammanslagning av vattenområdet (Harrström fiskelag) med landområden (Harrström Taklax mfl byars SMF)

-vi har länge diskuterat om vi skulle förnya delägarförteckningen som är från 2014. Det skulle bli en kostnad på ca. 4000€ enligt lantmäteriet.

-Om vi går inför en sammanslagning av land- och vattenområden kommer en kostnad på sju-åttatusen. Då får vi en förnyad delägarförteckning samt en förenklad skötsel eftersom fiskelaget uppgår i SMF. I dagsläget sköter SMF vattenområdet (stränderna) enligt gammal hävd.

-vi har ett regelverk från 1960 talet, mycket har hänt sedan dess. Förnyat reglemente vore på sin plats

-för att påbörja funderingarna så finns nu stadgar från Korsnäs, Normäs och modellstadgar att se på.

-vi kommer att ha ärendet annonserat på nästa års stämma för att kungöra att processen startar, samt föra diskussion med lantmäteriet och fiskeri för att få det hela på rätt.

Stämman beslöt att förnya stadgarna. Processen kan börja
Stämman beslöt att processen för en sammanslagning av Harrström Taklax mfl byars amfällighet och Harrström Fiskelag skulle starta.

§ 21.7 Smf har anfört besvär mot ett fredningsbeslut i fiskeri på vårt område. Ärendet har förfallit.

§ 21.8 Joakim Honkanen framförde att skyltarna om fredning borde tas bort vid Harrström å och vid Hinjärv eftersom de är felaktiga. Stämman beslöt att bordlägga ärendet till nästa möte tills saken är utredd med NTM-centralen.

§ 21.9 Solrutten diskuterades och önskemål framfördes om att få göra en hamn för att möjliggöra ilandstignande vid vandringsleden på "Öjen". Stämman beslöt att vänta på en anhållan från Solrutten för att närmare klargöra platsen mm.

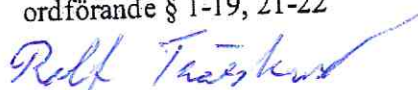
§ 22

Mötet avslutades kl 20.42 Besvärsanvisning meddelades. Bilaga 4

RB



Ralf Båsk
ordförande § 1-19, 21-22



Ralf Träskvik
protokolljusterare



Maj-Britt Vilén,
sekreterare, ordförande § 20



Joakim Honkanen
protokolljusterare